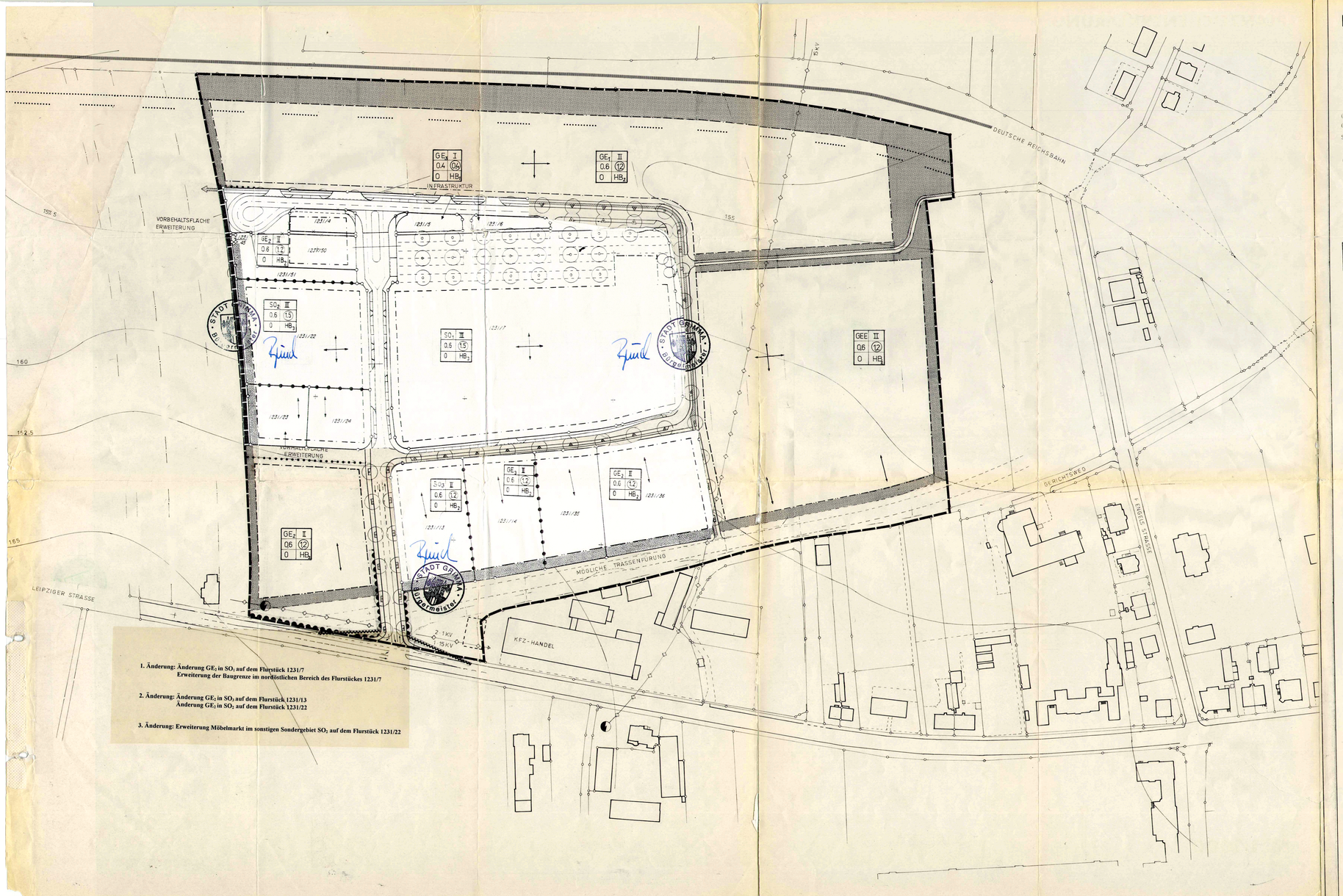

1. Änderung: Änderung GE_2 in SO_1 auf dem Flurstück 1231/7
Erweiterung der Baugrenze im nordöstlichen Bereich des Flurstückes 1231/7

2. Änderung: Änderung GE_2 in SO_2 auf dem Flurstück 1231/13
Änderung GE_2 in SO_2 auf dem Flurstück 1231/22

3. Änderung: Erweiterung Möbelmarkt im sonstigen Sondergebiet SO_2 auf dem Flurstück 1231/22

PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB
GEE	Gewerbegebiet eingeschränkt	§ 8 BauNVO
GE	Gewerbegebiet - zulässige Nutzungen siehe Textteil	§ 8 BauNVO
SO	Sondergebiet - großflächige Einzelhandelsbetriebe zulässig	§ 11 (3) BauNVO
GE - Infrastruktur	Gewerbegebiet - zulässig sind ergänzende Verkaufseinrichtungen / siehe Textteil	§ 8 (4) BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	§ 17 (4) und § 18 BauNVO
z.B. 0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 17 (1) BauNVO
z.B. (1,2)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	§ 17 (1) BauNVO
	Füllschema der Nutzungsschablone	
GE II / 0,6 (1,2) / 0 HB / Infrastruktur	Baugebiet - Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl - Geschoßflächenzahl Bauweise - max. Gebäudehöhen nähere Bestimmung des Baugebiets	
	Bauweise, überbaubare Flächen	§ 9 (1) 2 BauGB
O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (1) und (3) BauNVO
	Baulinie	§ 23 (1) und (2) BauNVO
	Baugrenze für weichgedeckte, nicht feuerbeständige Bauten bzw. von Bauten, in denen leicht brennbare Stoffe lagern	§ 9 (1) 10 BauGB
	Bauwich von feuerbeständigen Bauten mit entsprechender Abdeckung zum Bahnkörper	§ 9 (1) 10 BauGB
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Fahrbahn	
	(Parkierung)	
	Fußweg	
	öffentliches Gehrecht	§ 9 (1) 21 BauGB
	Radweg	
	Vorbehaltsfläche für Verlegung der Leipziger Straße	
Vorbehaltsfläche Erweiterung	- von Bebauung freizuhalten - als Rasen- oder Parkierungsfläche anzulegen - im Erweiterungsfall als Verkehrsfläche zu nutzen	
	Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 11 BauGB
	öffentliche Parkierungsflächen	
ST	Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB
	Sonstige Flächen	
	Flächen für Elektrizität / Umformerstationen	§ 9 (1) 12 BauGB
	Grünflächen und Pflanzgebote	
	Pflanzgebot (Gleisanlagen sind zulässig)	§ 9 (1) 15 BauGB
	Pflanzgebot für großkronigen Baum	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Baugestaltung	
	Hauptfirstrichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Sonstige Festsetzungen	
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	
	Sichtfläche	
	Einfahrtfreiheit	
	vorhandene Versorgungsleitungen	

M 1:1000

N

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. *AN ARE Kopie des Original*
Der Kartenausschnitt (Katasterplan) vom *[illegible]* **entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes vom** *[illegible] (keine Entspr.)*

Ort, Datum *Grimma 15.02.92* **(Vermessungsstelle)**

Die Gemeinde hat am 20.09.1990 **die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.**

Ort, Datum

Grimma, 24.03.1992 **Unterschrift**

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 23.01.1992 **bis** 23.02.1992 **einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am** 13.01.1992 **ortsüblich bekanntgemacht worden.**

Ort, Datum

Grimma, 24.03.1992 **Unterschrift**

Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Ort, Datum des Ratsbeschlusses

Grimma, 19.03.1992 **Der Vorsitzende des Gemeinderats**

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauGB mit Verfügung vom 20.05.1992 **genehmigt worden.**
Ort, Datum **Höhere Verwaltungsbehörde**

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauGB sind am 08./09.07.1992 **ortsüblich bekanntgemacht worden.**

Ort, Datum

Grimma, den 30.11.1992 STADT GRIMMA Bürgermeister

genehmigt in Verbindung mit dem Textteil in der Fassung vom 13.04.1992
Registrier-Nr.: 1307/07/92

Reichelt
Referatsleiterin

BEBAUUNGSPLAN

GRIMMA GERICHTSWIESEN

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Eingang: 26 Feb. 1999
Geschäftszeichen: 51-25.11.20 BP-16
Akzeichen: 07/11/11
Registrier-Nr.:
Leipzig, den 26. Feb. 1999

FREISTAAT SACHSEN REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG

→ Wiedervorlage: 21.03.1999

Architekturwerkstatt
· Ludwigsburg ·
Dipl.-Ing. Hans Schänzel
Schorndorfer Straße 42
7140 Ludwigsburg
Telefon (07141) 92 05 11
Telefax (07141) 90 29 95