

Gewerbegebiet Dürrweitzschen-Nord



Ansprechpartner:

Große Kreisstadt Grimma
Wirtschaftsförderung
Markt 17
04668 Grimma

Jörg Böttger
Telefon: +49 (0)3437 9858323
Fax: +49 (0)3437 9858226
boettger.ioerg@grimma.de
<https://www.grimma.de>

Detailinformationen:

Objekttyp:	Gewerbestandort	Eignung/Ausweisung:	GE
Gesamtfläche:	7,6 ha	GRZ:	0,6/0,8
Verfügbare Fläche:	2,8 ha	GFZ:	2,4
Größte Parzelle:	1,4 ha	Planungsrecht:	B-Plan Nr. Th002
Kleinste Parzelle:	0,5 ha	Eigentümer:	Stadt
Grundsteuer A:	300		
Grundsteuer B:	405		
Gewerbesteuer:	400		

Objektbeschreibung/Lage:

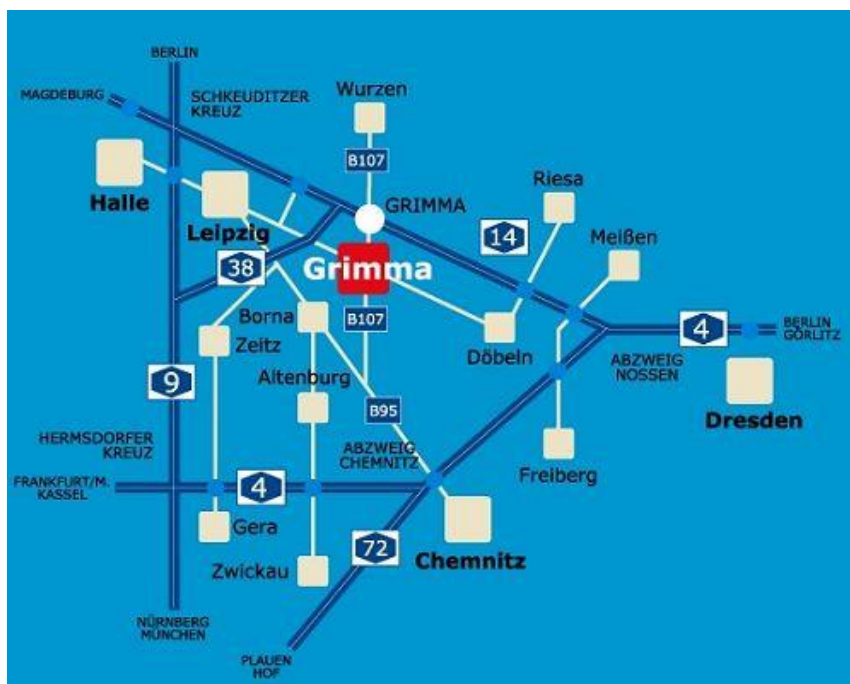
Das Gewerbegebiet liegt im Osten der Stadt Grimma im Ortsteil Dürreweitzschen und ist vollständig erschlossen. Es hat eine direkte Anbindung an die Staatsstraße S36 (S38 - Leisnig). Die Autobahn (BAB 14, Anschlussstelle Mutzschen) ist in nur 4 km erreichbar.

Weitere Daten:

Bebaut:	ja	öffentlicher Nahverkehr:	ja
Erschlossen:	ja	Gas:	nein
Gleisanschluss:	nein	Telekommunikation:	ja
24-h Betrieb möglich:	nein	Strom:	ja
Ortsdurchfahrt:	nein	Fernwärme:	nein
Straßenanbindung:	ja	Wasser/Abwasser:	ja

Entfernungen:

Flughafen:	56 km
Bahnhof	14 km
A4:	47 km
A9:	57 km
A14:	4 km
A38:	28 km
A72:	31 km
Bundesstraße:	14 km



Freie Gewerbeflächen:

Flurstück 170/8
Gemarkung Dürrweitzschen
Größe: 5.429 qm



Flurstück 167/5
Gemarkung Dürrweitzschen
Größe: 9.352 qm



Flurstück 167/9 (Teilfläche, noch unvermessen, zz. verpachtet)
Gemarkung Dürreweitzschen
Größe: 13.500 qm



Eine Parzellierung nach gewünschter Grundstücksgröße ist möglich.