



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: "Einkaufs- und Fachmarktzentrum" (§ 11(3) BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (1,5) Geschossflächenzahl
 0,8 Grundflächenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 HB₃ betrifft Gebäudehöhen, s. Textliche Festsetzung Nr. 2.3
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Straßenverkehrsflächen
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN**
 Elektrizität
- GRÜNFLÄCHEN**
 öffentliche Grünflächen
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Erhalt von Bäumen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
 Hauptfirstrichtung

Stadt Grimma
Landkreis Leipzig

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 "Gerichtswiesen"

Landkreis Leipzig - Landratsamt
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 29.11.2018
Aktenzeichen PG 16/18
Borna, den 30.11.2018

Rechtsplan
Satzung